

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION Y SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
32
Fecha de Aprobación
13/05/2014
ROL S.U.
315-31 (M) / 5003-1 5003-4 (M) / 5003-5

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 64 de fecha 28/04/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3984/2012 3985/2012 de fecha 26/11/2012 y N° 4220/2010 Y 1339/2014 de fecha 06/12/2012 Y 30/04/2014

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **FUSION Y SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION

camino: **BAJOS DE MATTE S/N LOTE 7B, PC 1, PC 5 Y N°2930 LOTES A Y B.**

localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION N°34/2014 Y N°40/2013)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman

parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 32/2014**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIVERENDAS ECONOMICAS SAN LUIS S.A.	89.971.100-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPE JARA VALENZUELA / LUZ VIRGINIA JARA VALENZUELA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CAMUS, ROJAS Y ARQUITECTOS ASOC. TDA.	76.291.980-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL ANTONIO CAMUS CAMUS	[REDACTED]

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 7B	165.603,69	N°	PC 5	5.668,00	N°	LOTE B	1.024,00
N°	PC 1	6.682,00		LOTE A	4.644,00		TOTAL	183.621,69

3.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN INTERMEDIA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	<b>7B1</b>	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	<b>183.621,69</b>
------------------------------	------------	---------------------------------	-------------------

3.3.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	56.223,25	N°	LOTE 2	54.967,01	N°	LOTE 3	72.431,43
N°							TOTAL	183.621,69

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI                       NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los Interesados.



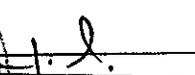
**7.- PAGO DE DERECHOS**

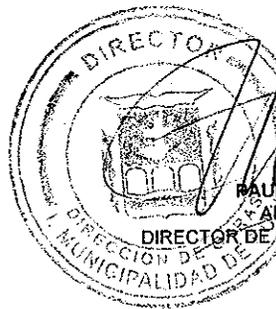
FUSIÓN:		1 CUOTA CORVI		1	\$ 1.276
SUBDIVISIÓN AVALUO FISCAL DEL TERRENO:		\$ 170.294.242		2%	\$ 3.405.885
INGRESO SOLICITUD	1172996	FECHA	25.11.2013	(e)	\$ 333.245
<b>SALDO A PAGAR</b>					<b>\$ 3.073.916</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1235751	FECHA	13/05/2014	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- Resolución N°32/2014 de fecha 13/05/2014.



  
**RODRIGO GISPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



  
**PAULA CALVO CID**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)